



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



"ХИДРОКОНСУЛТ ПРОЕКТ" ЕООД

гр. София, ул. „Николай Лилиев“ №7

ПРОМЯНА НА ИНВЕСТИЦИОННИ НАМЕРЕНИЯ ПО ЧЛ. 154 ОТ ЗУТ ЗА :

ОБЕКТ: „Компостираща инсталация за разделно събрани зелени и биоразградими отпадъци-община Свиленград и съпътстваща инфраструктура“

ПОДОБЕКТ: „Компостираща инсталация за разделно събрани зелени и биоразградими отпадъци-община Свиленград“ - Генерален (ситуационен) план

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА СВИЛЕНГРАД

ЧАСТ: Архитектурна

ФАЗА: РП

ИНВЕСТИЦИОНЕН ПРОЕКТ

ПРОЕКТАНТ:
/арх. Константин Косев/

ИЗПЪЛНИТЕЛ:
/инж. Георги Георгиев
Управител на „Хидроконсулт проект“ ЕООД/

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:
/инж. Георги Манолов
Кмет на Община Свиленград/

София, 2019 год.

“Този документ е създаден в рамките на проект „Изграждане на компостираща инсталация за разделно събрани зелени и биоразградими отпадъци- община Свиленград”, Договор №BG16M1OP002-2.005-0010, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма "Околна среда" 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Свиленград и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган.”



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



"ХИДРОКОНСУЛТ ПРОЕКТ" ЕООД

гр. София, ул. „Николай Лилиев“ №7

СЪДЪРЖАНИЕ

I. Заглавна страница

II. Удостоверение за пълна проектантска способност

III. Застраховка професионална отговорност по чл. 171 от ЗУТ

IV. Обяснителна записка

V. Чертежи

1. Генерален (ситуационен) план

1/1

“Този документ е създаден в рамките на проект „Изграждане на компостираща инсталация за разделносъбрани зелени и биоразградими отпадъци- община Свиленград”, Договор №BG16M1OP002-2.005-0010, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма "Околна среда" 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Свиленград и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган.”



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



"ХИДРОКОНСУЛТ ПРОЕКТ" ЕООД

гр. София, ул. „Николай Лилиев“ №7

ПРОМЯНА НА ИНВЕСТИЦИОННИ НАМЕРЕНИЯ ПО ЧЛ. 154 ОТ ЗУТ ЗА :

ОБЕКТ: „Компостираща инсталация за разделно събрани зелени и биоразградими отпадъци-община Свиленград и съпътстваща инфраструктура“

ПОДОБЕКТ: „Компостираща инсталация за разделно събрани зелени и биоразградими отпадъци-община Свиленград“ - Генерален (ситуационен) план

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА СВИЛЕНГРАД

ЧАСТ: Архитектурна

ФАЗА: РП

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

I. Проектът е разработен въз основа на:

1. Разработен на основание на решение № 604 от 28.06.2017г. на Общинския съвет на община Свиленград и в последствие одобрен, ПУП за застрояване на поземлен имот 65677.70.1100.
2. Задание за проектиране.
3. Проект по част "Технологична".

II. Устройствени параметри определени с ПУП - План за застрояване

1. Плътност на застрояване - 20%
2. Кинт - 0,5
3. % озеленена площ - 25%
4. Височина на застрояване ≤ 10 м.

III. Разположение на сградите и съоръженията

Всички сгради и съоръжения са разположени съгласно одобрения ПУП - ПЗ и технологичната схема на инсталацията за компостиране. Подходът към имота и обезпечаването "Този документ е създаден в рамките на проект „Изграждане на компостираща инсталация за разделно събрани зелени и биоразградими отпадъци- община Свиленград“, Договор №BG16M1OP002-2.005-0010, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма "Околна среда" 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Свиленград и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган."



"ХИДРОКОНСУЛТ ПРОЕКТ" ЕООД

гр. София, ул. „Николай Лилиев“ №7

му с необходимата инженерна инфраструктура е в съответствие с одобрените специализирани схеми на техническата инфраструктура към ПУП-ПЗ на ПИ№070078, м. Деветте чуки, земл. Свиленград, общ.Свиленград имот с идентификатор 65677.70.78 по КК на гр.Свиленград

1. Административно - битова сграда - тип офис - контейнер:

Сградата е ситуирана югозападно от електронната везна. Точното местоположение е посочено в генералния план на обекта. Сградата представлява модулна контейнерна система съставена от два стандартни модула, всеки с размери 2,4 x 6,0 м. Общите размери на сградата след монтажа са 4,8 x 6,00м и височина 2,5м

2. Навес гараж:

Сградата е ситуирана в югозападния край на имота. Сградата представлява сглобяема смесена (ст.бетонна и метална) конструкция, тип навес. Общите размери на сградата след монтажа са 12,5 x 10,10 x 6,71м

3. „Закрит склад за съхранение на готовия компост, Закрита зона за узряване и сушене на компоста, навес за стационарното наклонено барабанно сито и гараж“

Сградата е ситуирана централно на имота в близост на западната ограничителна линия на застрояване. Сградата представлява смесена (ст.бетонна и метална) конструкция, тип навес. Общите размери на сградата след монтажа са 14,5 x 20,50 x 9,20м. Сградата е обединена с навеса - гараж за подвижното оборудване и техника от площадката.

4. Трафопост:

Сградата е ситуирана между административно - битовата сграда и навеса за готов продукт, сито и зреене. Разположена е на западната ограничителна линия на застрояване. Общите размери на сградата след монтажа са 2,7 x 2,70 м

5. Ограда

По всички имотни граници на имота се предвижда изграждане на ажурна ограда. Входът към имота е оформен с автоматична метална врата и е в най-северната част на поземления имот.

6. Площадки и пътища

Пътищата и площадките са от асфалтови и бетонни настилки. Вида на настилка е определен от проекта по част "технологична", а същите са отразени в генералния (ситуационния план).

“Този документ е създаден в рамките на проект „Изграждане на компостираща инсталация за разделно събрани зелени и биоразградими отпадъци- община Свиленград”, Договор №BG16M1OP002-2.005-0010, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма "Околна среда" 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Свиленград и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган.”



"ХИДРОКОНСУЛТ ПРОЕКТ" ЕООД

гр. София, ул. „Николай Лилиев“ №7

IV. Промени

С настоящия проект се правят следните промени:

Обединяват се навеса - гараж с закрития склад за съхранение на готовия компост, Закрита зона за узряване и сушене на компоста, навес за стационарното наклонено барабанно сито. В следствие на тази оптимизация е намалена площта на бетоновите площадки и е увеличена площта за озеленяване. Не се предвиждат други промени.

IV. Техничко - икономически показатели

1.	Площ имот :	12 893.00м ²
2.	Застроена площ:	
	2.1. Адм. - битова сграда	28,80м ²
	2.2. Трафопост	7,29м ²
	2.4. Навес - готов продукт, сито и зреене	
	и навес - гараж	454,25м ²
	ОБЩО ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ	490,34м ²
3.	Разгънатата застроена площ	490,34м ²
4.	Транспортно - комуникационни площадки	
	без купове за зреене на компоста	4914.39м ²
5.	Площ на купове за зреене	1651,50м ²
5.	Зелена площ:	5836,77м ²
6.	Плътност на застрояване	3,80% < 20%
7.	Кинт	0,038 < 0,5
8.	% озеленени площи	45.27% > 25%

Съставил:

/арх. К. Косев/

“Този документ е създаден в рамките на проект „Изграждане на компостираща инсталация за разделносъбрани зелени и биоразградими отпадъци- община Свиленград”, Договор №BG16M1OP002-2.005-0010, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма "Околна среда" 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Свиленград и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган.”